



**bluuv'n
sjette
geev'n**

WWW.GISTELKIEST.BE

**PROGRAMMA TEAM BURGEMEESTER
GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN
13 OKTOBER 2024**



Recreatiezone Gistel



Dorpskern Snaaskerke



Cultureel centrum Moere



Baan op Zande Zevekote

Fier zijn op Gistel, Moere, Snaaskerke en Zevekote samen met Team Burgemeester

WWW.GISTELKIEST.BE



Beste Gistelnaar

De steeds weerkerende vraag of het nog wel zin heeft om te gaan stemmen klinkt nog harder nu er daartoe geen verplichting meer is. Deze gemeenteraadsverkiezingen zijn de eerste waarbij er geen stemplicht meer is. Natuurlijk, één stem maakt niet het verschil. Maar wat als iedereen zo denkt?

Elke partij heeft een programma. Wellicht zal je het niet met alle punten eens zijn maar kies uit overtuiging voor die partij waarvan de standpunten het meest overeenkomen met je eigen ideeën.

De gemeente speelt een belangrijke rol in je dagelijks leven. Daarom is het belangrijk om toch eens de tijd te nemen om je te verdiepen in ons programma en te gaan stemmen.

Onze bestuursploeg heeft de voorbije zes jaar heel wat verwezenlijkt zoals je kon lezen in de brochure "Team Burgemeester zet Gistel weer op de kaart" die we in de loop van juni bedeeden in onze stad en die beschikbaar is via onze website. Hopelijk kunnen we je overtuigen om ons opnieuw je vertrouwen te geven voor de komende zes jaar.

Gauthier Defreyne

Uw burgemeester

P.S. De (financiële) cijfers in ons programma zijn deze van de laatste goedgekeurde jaarrekening 2023 (tenzij anders vermeld).

GOED BESTUREN

realiseerden we ons programma?

BURGERPARTICIPATIE EN KERNTAKENDEBAT

gerealiseerd

- We geven Gistelnaars niet alleen inspraak maar ook **verantwoordelijkheid**. Zij mogen zelf een deel van het meerjarenbudget 2020-2025 besteden aan projecten van hun voorkeur.
- We versterken de wisselwerking tussen bestuur en adviesraden. Daarnaast zijn ook **wijkraden** of groepen van burgers welkom om het beleid te adviseren.
- **Kleine ergernissen** van burgers (een put in de weg, sluikestort, hondenpoep) moeten vlot en vlug worden verholpen.
- We stimuleren en waarderen de inzet van **vrijwilligers** zowel in de gemeentelijke dienstverlening als in het verenigingsleven.
- Met de herinvoering van de bebloemingswedstrijd en een vlotte ondersteuning van wijkfeesten zwengelen we het **sociaal contact** aan.

niet gerealiseerd

- Aan het begin van de legislatuur organiseren we een **enquête** over de beleidskeuzes en de dienstverlening. (Het college bezocht alle deelgemeenten met een presentatie.)

INTEGRATIE GEMEENTE EN OCMW

gerealiseerd

- De samensmelting van gemeente en OCMW moet een **meerwaarde** zijn voor het personeel én de Gistelnaar.
- Omdat de 'bereikbaarheid voor de burger' centraal staat bij de **huisvesting** van de diensten, hanteren we drie criteria:
 - MENS:** de diensten waar persoonlijk contact primeert in het Administratief Centrum.
 - RUIMTE:** de grondgebonden diensten in de lokalen van de wijkpolitie (**nà verhuis politie**).
 - LOGISTIEK:** de ondersteunende diensten in het OCMW-gebouw, Bruidstraat 1.

niet gerealiseerd

- Na renovatie kan de spoorwegwoning nabij het Administratief Centrum dienst doen als **wijkkantoor voor de politie**. (Aangezien de Hulpverleningszone een nieuwe kazerne bouwt in Gistel kiezen we er voor om de wijkpolitie in hetzelfde gebouw onder te brengen.)

COMMUNICATIE EN INFORMATIE

gerealiseerd

- Alle gemeentelijke beslissingen die de privacy niet schenden komen op de **gemeentelijke website**.
- De **communicatiekanalen** (gistelzine, website, facebook, hoplr) worden geïntegreerd zodat burgers perfect weten waar ze naartoe moeten met hun vragen en problemen.
- **Ingrijpende veranderingen** in deelgemeenten, wijken of straten worden vooraf besproken met een zo ruim mogelijk betrokken publiek.
- Een performant **e-loket** staat ten dienste van de burger om documenten met digitale handtekening af te leveren.
- We ondersteunen mensen zonder digitale vaardigheden zodat de **digitale kloof** niet dieper wordt.
- We heten **nieuwe inwoners** opnieuw welkom op een ontvangstmoment.

TOEGANKELIJKHEID

gerealiseerd

- We maken **openbare gebouwen** (Zomerloos, sociaal huis en bibliotheek) toegankelijker met automatische schuifdeuren.
- Diensten (bv. financiën, ruimtelijke ordening, milieu) waar privacy belangrijk is of die meer tijd in beslag nemen, werken best **op afspraak**.
- Wie zich tijdens de week niet kan vrij maken (bv. studenten en internationale chauffeurs) kan éénmaal per maand op **zaterdagvoormiddag** in het AC terecht bij de dienst bevolking.

niet gerealiseerd

- Gelijke **openingsuren** voor het administratief centrum en de wijkpolitie.



FUSIES

gerealiseerd

- We zijn voorstander van **'ambtelijke' fusies** in de vorm van samenwerking met onze dichtste buurgemeenten (Oudenburg, Ichtegem en Koekelare) die de dienstverlening beter en goedkoper maken.
- We zijn tegen een door de Vlaamse Overheid **verplichte 'ruimtelijke' fusie** met een grote stad zoals Oostende.
- De discussie over de fusie van gemeenten wordt gevoerd met open vizier maar altijd met het **criterium 'beter'** in het achterhoofd.

ENKELE CIJFERS

UIT DE GEMEENTEMONITOR

- 85%** Gistelnaars wonen graag in Gistel.
- 92%** voelt zich goed in de buurt waar zij wonen.
- 72%** is tevreden over de digitale dienstverlening.
- 69%** is tevreden over de loketvoorzieningen.
- 58%** van de Vlamingen voelt zich voldoende geïnformeerd.
- 34%** voelt zich voldoende geconsulteerd. (Gistel doet iets beter met respectievelijk 58% en 39%)
- 28** in de periode 2019-2024 beslisten 28 gemeenten om te fusioneren tot 13 nieuwe gemeenten.

UIT ONZE TEVREDENHEIDSENQUÊTE

- 88%** vindt het belangrijk om te gaan stemmen voor de gemeenteraadverkiezingen.
- 79%** van de Gistelnaars zijn tevreden over de dienstverlening door het personeel in het administratief centrum (77% in 2018).
- 68%** apprecieert dat de gemeentelijke diensten op afspraak werken.
- 77%** zegt vlot alle nodig informatie te vinden via de website en de infokrant van onze stad (68% in 2018).
- 76%** van de deelnemers aan onze enquête zegt tevreden te zijn over de bereikbaarheid van de burgemeester (59% in 2018).



Wat willen we nog beter doen?

Onze gemeentelijke organisatie is nog te bureaucratisch, te veel naar binnen gekeerd. We willen een wendbare organisatie met sterke voelsprietten voor al wat leeft in Gistel. Burgers inspraak geven in het beleid en zelf initiatieven laten uitwerken zijn belangrijke sleutels voor meer burgerdemocratie.

In plaats van elk probleem zelf te willen oplossen, moeten we mensen in beweging zetten en bondgenoten zoeken. Die bondgenoten zijn niet alleen andere overheden, adviesraden en middenveldorganisaties maar vooral de actieve burgers die individueel of in groep mee willen zorgen voor onze stad.

Hoe willen we nog beter doen?

BURGERPARTICIPATIE EN KERNTAKENDEBAT

- Om tegemoet te komen aan de vraag voor meer consultatie willen we in 2025, nog vóór de opmaak van het nieuwe beleidsplan 2026-2031, in **dialogoog** gaan met **de Gistelnaars** omtrent de beleidskeuzes.
- Een **reizend college**. Elk jaar organiseert het college in samenspraak met de wijkraad in een andere deelgemeente of wijk een dialoog met de bewoners over de plannen voor de deelgemeente/wijk.
- We voerden een **burgerbegroting** in maar stelden vast dat nog te weinig concrete projecten zijn voorgesteld door de wijkraden. Daarom willen we alle inwoners de kans geven om hun idee te lanceren via een online platform.
- We voeren een **“Right to Challenge”** in. Zijn bewoners overtuigd dat ze een taak beter kunnen uitvoeren dan het stadsbestuur? Dan kunnen ze de stad uitdagen om die publieke taak over te nemen. Waarom zouden er bijvoorbeeld geen verenigingen/bewoners zijn die een deel van het groenonderhoud overnemen?
- We versterken en herdenken onze adviesraden tot **adviesraden 2.0** waarbij ze naast hun adviserende rol ook kunnen **werken aan concrete projecten**. Deze projecten vragen een kort engagement waardoor we meer inwoners kunnen motiveren.
- Initiatieven die inzetten op het **samenbrengen van de buurt**. Van de klassieke straatbarbecue tot het zotste idee, kunnen blijven rekenen op de steun van de stad.

COMMUNICATIE EN DIENSTVERLENING

- We zorgen voor **één digitaal meldingsplatform** waar alle meldingen (ook deze via het meldingsformulier in de infokrant) van burgers automatisch gecentraliseerd binnen komen en onmiddellijk naar de bevoegde dienst worden gestuurd.
- We breiden de **digitale dienstverlening** verder uit om de verplaatsingen naar het administratief centrum te verminderen. Zo zorgen we ervoor dat ook de aangiften van geboorte, huwelijk en erkenning elektronisch kunnen gebeuren.
- We geven ouderen en wie niet goed te been is de mogelijkheid dat **burgerzaken aan huis** komt. Met een tablet kan de ambtenaar bij de mensen thuis een nieuwe identiteitskaart aanvragen.
- De meeste diensten werken momenteel op afspraak (de bedoeling was om de wachttijden te verminderen en de afspraak beter te kunnen voorbereiden). Bepaalde diensten zoals bevolking en politie moeten ook bereikbaar blijven **zonder digitale afspraak** (dit contact behoeft meestal geen voorbereiding door de betrokken dienst en is vaak dringend).
- Na de verhuis van de politie richten we het **administratief centrum** zodanig in dat alle diensten die vaak contact hebben met het publiek zich op het gelijkvloers bevinden.



- Een **digitaal bord** voor de aankondiging van activiteiten en bestuurlijke informatie wordt ook in de deelgemeenten geplaatst.
- We willen onze **vrijwilligers en verenigingen**, die een belangrijke plaats innemen binnen onze organisatie, zowel logistiek als financieel ondersteunen.
- 32% van de Belgen heeft zwakke digitale vaardigheden. Onze stad participeert aan het project “digibank” om aan personen met risico op digitale uitsluiting laptops te ontlenen en digitale opleidingen en begeleiding te geven om online dienstverlening te kunnen gebruiken.

TOEGANKELIJKHEID

- We zorgen voor gelijke **openingsuren** voor het administratief centrum en de wijkpolitie.
- We zetten verder in op toegankelijke **bushaltes**. Het nieuwe Hoppin punt “Gistel stadhuis” wordt toegankelijk aangelegd met subsidies van de Vlaamse overheid.

FUSIES

- De discussie over een fusie met andere gemeenten wordt gevoerd met open vizier maar altijd met het **criterium ‘beter’** in het achterhoofd.
- Geen fusie wordt doorgevoerd zonder een **voorafgaande bevraging** van de Gistelnaar (tenzij uiteraard een fusie door de Vlaamse Overheid zou verplicht worden).

“ We zetten verder in op toegankelijke bushaltes.



FINANCIËEL EVENWICHT

realiseerden we ons programma?

BELASTINGEN

PERSONENBELASTING

gerealiseerd

- Gistel heft 7,5% opcentiemen op uw personenbelasting. De **vergrijzing** van onze bevolking heeft een negatief effect op de inkomsten uit personenbelasting die gekoppeld zijn aan het inkomen uit arbeid. Toch verhogen we de opcentiemen niet. (De opcentiemen zijn verlaagd tot 7,20%.)

GEMEENTEBELASTINGEN

deels gerealiseerd

- De belastingen moeten rechtvaardig zijn en **geen platte geldklopperij**.
- De algemene (milieu)belasting (€45), de belasting op tweede verblijven (€600) en de bedrijfsbelasting voor zelfstandigen (€90) zijn **dubbele belastingen** omdat ook de Provincie deze belastingen al heft. (De **bedrijfsbelasting voor 1.200 kleine ondernemingen is afgeschaft**.)
- De belasting op drank- en eetwarenautomaten (€840), taxi's (€325) en terrassen (€2.700) brengen minder op dan de **administratieve kost** voor de inning ervan. (Die belastingen zijn afgeschaft.)
- De verhoging van andere gemeentebelastingen schiet haar doel voorbij. De verhoging van de belasting op onbebouwde bouwgrond leidt niet tot een vervroegde verkoop van de belaste percelen en ook de verhoging van de belasting op leegstand leidt niet tot minder leegstand. Daarenboven hebben dergelijke belastingen vaak een negatief effect omdat eigenaars ze doorrekenen aan kopers, waardoor de prijzen van bouwgrond en woningen stijgen. Sommige van die belastingen willen we afschaffen, andere willen we **herzien**. (Die belastingen zijn verlaagd.)

PERSONEELSKOSTEN

deels gerealiseerd

- De **personeelskost moet beheersbaar** blijven door de integratie van gemeente en OCMW, een doordachte keuze inzake dienstverlening en ambtelijke fusies met onze buurgemeenten.

WERKINGSSUBSIDIES

deels gerealiseerd

- De toelagen aan het **OCMW, de politiezone Kouter en FARYS** zullen in de toekomst verder stijgen als gevolg van de investeringen die deze overheden al hebben gepland. We zullen scherp toezien op zowel de geplande investeringen als de werkingskosten van deze drie organisaties. (de toelagen aan deze organisaties met voornamelijk personeelskosten zijn gestegen maar blijven beheersbaar).

WERKINGSKOSTEN

gerealiseerd

- Een inhaalbeweging voor een beter onderhoud van onze wegen, groenzones, grachten en openbare gebouwen is nodig om de Gistelnaar opnieuw fier te maken op een propere gemeente. (Die **werkingskosten zijn bijna verdubbeld**.)

INVESTERINGEN

gerealiseerd

- De **lopende projecten** (zoals de dorpskernrenovatie van Snaaskerke) zullen we uitvoeren. **Nieuwe projecten** in de komende legislatuur:
- Een door de Gistelnaar gedragen bestemming van het Dr. Egide Defeverpark.
- De inrichting van de omgeving van de Zomerloos met nieuwe parkeerplaatsen langs Sportstraat en Pol Gernaeystraat, een herinrichting van de Zomerloosstraat nabij het Ghistelehof en een fietspad tussen de Zomerloosstraat en het jeugdperk.
- Wegen- en rioleringsproject Mosselstraat en Zevekoteheirweg (tussen Groene 62)
- De reconversie van het industrieterrein Konijnenbos.
- De restauratie van de kerk van Snaaskerke.
- Een jaarlijks budget van €250.000 voor de renovatie en herinrichting van (landelijke) wegen.
- Een jaarlijks budget van €200.000 voor voetpaden, ICT-materieel en energiebesparende investeringen.

- Bij elke investering onderzoeken we of er mogelijkheden zijn om provinciale, gewestelijke of Europese subsidies binnen te halen (in de periode 2020-2024 ontvingen we zo 3,1 miljoen euro).

SCHULDEVOLUTIE

gerealiseerd

De schuld is historisch laag door **een gebrek aan investeringen** in de vorige legislatuur. De totale schuld op het eind van deze legislatuur zal een aanvaardbare 11 à 12 miljoen euro bedragen. (Eind 2023 bedraagt de schuld €10.700.993.)

ENKELE CIJFERS

ONTVANGSTEN

Onze belangrijkste inkomsten in 2023:

- 45%** opbrengsten uit belastingen.
- 37,5%** opbrengsten uit overheidssubsidies.
- 7%** opbrengsten uit de werking.

EVOLUTIE VAN DE BELASTINGEN

PERSONENBELASTING – ONROERENDE VOORHEFFING

jaar	totaal belastingen	per inwoner	aandeel PB	aandeel OV
2006	€5.142.865	€461,90	44,63%	38%
2013	€6.545.229	€552,80	43,95%	41,25%
2017	€7.133.576	€593,43	49,31%	37,80%
2022	€7.944.542	€647,74	45,02%	37,43%
2023	€10.034.246	€818,12	52,68%	38,81%

Door enerzijds de indexatie van de lonen en de kadastrale inkomens en anderzijds de inning in 2023 over een periode van 14 i.p.v. 12 maand zijn de opbrengsten uit de personenbelasting (PB) en onroerende voorheffing (OV) gevoelig (maar éénmalig) gestegen in 2023.

Onze stad ontvangt in vergelijking tot het Vlaams gemiddelde minder inkomsten uit personenbelasting en onroerende voorheffing (respectievelijk €300 en €288/inw. t.o.v. €333 en €387/inw.)

GEMEENTEBELASTINGEN

jaar	gemeentebelastingen	aandeel
2006	€496.575	9,65%
2013	€407.202	6,22%
2017	€728.096	10,21%
2023	€639.686	6,37%

Door de afschaffing en gevoelige verlaging van belastingtarieven zijn de gemeentebelastingen gevoelig gedaald (zie tabel hieronder).

BELANGRIJKSTE GEMEENTEBELASTINGEN

jaar	milieu belasting	onbeb. bouwgrond	leegstand verkrotting	reclame-drukwerk	bedrijfsbelasting
2006	€357.187	€29.613	€8.723	€18.892	-
2013	€188.373	€33.948	€63.000	€38.527	-
2017	€200.505	€35.565	€102.750	€181.557	€149.705
2023	€207.460	€21.893	€156.100	€110.193	€67.461

UITGAVEN

De personeelskosten (45%) vormen samen met de uitgaven voor de werking (18,40%) en de subsidies aan andere besturen (14,5%) onze belangrijkste uitgaven in 2023.

jaar	aangroei personeel	gemeente en OCMW	stijgingspercentage
2006	99	€5.011.766	0%
2013	110	€6.654.976	+32%
2017	110	€7.467.259	+12%
2023	104	€9.215.037	+23%

De personeelskosten zijn ingevolge de sterke stijging van de lonen na de coronajaren gevoelig gestegen. Anderzijds zijn in ons bestuur (8,4/1.000 inw.) beduidend minder mensen werkzaam dan het Vlaams gemiddelde (12,2/1.000 inw.).



EVOLUTIE VAN DE WERKINGSSUBSIDIES

WERKINGSSUBSIDIES

Het OCMW, de politiezone en FARYS (beheerder van onze sportinfrastructuur) hangen voor hun werking af van gemeentelijke toelagen. Het OCMW betaalde 531.927 € aan leefloon uit in 2023. Dit is 38 % meer dan in 2020. Dit leefloon viel ten laste van onze stad voor 32,5 %. De grote stijging is het gevolg van meer leefloondossiers en de indexering van de uitkeringen. De toelage aan **FARYS** is gevoelig verminderd ingevolge de sluiting van het zwembad.

jaar	OCMW	politiezone	Farys
2006	€1.070.327	€722.029	-
2013	€1.348.709	€1.067.673	-
2017	€1.281.908	€982.960	€762.540
2018	€1.676.848	€1.027.640	€797.460
2023	€1.969.434	€1.348.621	€341.627

EVOLUTIE VAN DE UITGAVEN VOOR DE DAGELIJKSE WERKING

EVOLUTIE ONDERHOUD WEGEN

Hieronder vallen vooral de kosten voor de werking van de diensten, de energiekosten en het onderhoud van wegen en groenzones. De uitgaven voor het onderhoud van onze wegen die jaar na jaar daalden werden gevoelig verhoogd.

jaar	onderhoud wegen	percentage uitgaven dienstverlening
2006	€182.844	7,95%
2009	€160.985	6,70%
2012	€146.975	6,25%
2015	€110.991	5,39%
2016	€106.361	5,56%
2017	€68.396	3,47%
2023	€288.066	7,68%



INVESTERINGEN EN LENINGEN

De gemeente financiert haar projecten met eigen middelen, subsidies van hogere overheden en leningen.

EVOLUTIE VAN DE EIGEN MIDDELEN

AANGROEI EIGEN MIDDELEN

Vanaf 2012 is de spaarpot van onze stad jaar na jaar gegroeid.

jaar	algemeen resultaat	jaar	algemeen resultaat
2006	€478.690	2016	€6.374.389
2012	€678.609	2017	€6.427.097
2013	€2.427.496	2018	€6.156.380
2014	€2.794.119	2023	€12.253.960
2015	€4.991.772		

EVOLUTIE INVESTERINGSRITME

GEREALISEERDE INVESTERINGEN

Terwijl het vorig bestuur de geplande investeringen jaar na jaar uitstelde zorgde ons bestuur voor een zeer hoge realisatiegraad.

jaar	algemeen resultaat
2007 - 2012	€15.174.649
2013 - 2018	€12.798.682
2019 - 2024	€32.929.510

SCHULDEVOLUTIE

LENINGSLAST

Omdat er in de periode 2007-2018 minder werd geïnvesteerd moest er ook minder worden geleend waardoor de schuld afnam. De schuld per inwoner in onze stad (€890) ligt momenteel lager dan het Vlaams gemiddelde (€1.258/inw) en ook lager dan in onze buurgemeenten Oudenburg (€1.771/inw.) en Ichtegem (€1.213/inw.).

jaar	totaal	per inwoner
2006	€11.046.080	€992/inw
2013	€9.776.021	€823/inw
2017	€7.365.055	€745/inw
2023	€10.927.804	€890/inw



Wat willen we nog beter doen?

Burgers koesteren terecht hoge verwachtingen. Sterke bestuurders moeten daarom hun middelen (communicatie, personeel en financiën) zo goed mogelijk inzetten om de **juiste keuzes te maken**.

Onze burgers hebben ook het recht om te weten waar we belastingsgeld aan uitgeven. We zorgen ervoor dat elke burger op toegankelijke wijze een duidelijk, eenvoudig en helder overzicht kan raadplegen dat hen vertelt waar hun centen in onze stad naar toe gaan. Een flexibele openbare dienstverlening enerzijds en een rechtvaardige fiscaliteit anderzijds moeten resulteren in het noodzakelijk maatschappelijk en financieel evenwicht.

Hoe willen we nog beter doen?

BELASTINGEN

PERSONENBELASTING – ONROERENDE VOORHEFFING

- Ons bestuur verlaagde de opcentiemen op uw personenbelasting van **7,5 naar 7,2%** en differentieerde deze op de onroerende voorheffing (1.000 opc. voor kleinere woningen 1.070 opc. voor grotere woningen).
- Werken moet lonen is een principe dat we ook in onze stad hard moeten durven maken. Daarom willen we de opcentiemen op de personenbelasting verder verlagen van **7,20% naar 7%**.
- Vanuit dezelfde filosofie maken we werk van **een tax shift** waarbij we de lasten verschuiven van inkomen naar eigendom en milieu.
- De ontvangsten uit personenbelasting staan onder druk ingevolge de veroudering van de Gistelse bevolking (28,5 % is ouder dan 60 jaar). Daarom is het belangrijk om jonge gezinnen aan te trekken door een **verhoogd woningaanbod**.

GEMEENTEBELASTINGEN

- Uiteraard moet de gemeente over voldoende inkomsten beschikken om de gewenste dienstverlening en investeringen uit te voeren. Maar de belastingen moeten rechtvaardig zijn en **geen platte geldklopperij**.
- Ons bestuur schafte al enkele belastingen af en voor andere belastingen verlaagden we het tarief gevoelig.
- We zetten verder in op **fiscale vereenvoudiging** (minder administratieve poespas voor onze inwoners en minder tijdrovende verrichtingen op het stadhuis).
- De algemene belasting (opbrengst +/- €200.000), de belasting op tweede verblijven (opbrengst +/- €20.000) en de bedrijfsbelasting voor zelfstandigen (opbrengst +/- €65.000) zijn **dubbele belastingen** omdat ook de Provincie deze belastingen al heft. Deze belastingen willen we geleidelijk aan **afschaffen**.
- De kleine €300.000 minder ontvangsten kunnen we compenseren door de kostprijs van de verminderde administratieve last en een **milieugerichte verhoging** van de nu te lage tarieven (in vergelijking tot de buurgemeenten) voor grote fracties afval zoals steenpuin en aarde op het containerpark (het principe “de vervuiler betaalt”).

PERSONEELSKOSTEN

- Alhoewel onze stad minder personeelsleden heeft dan gelijkaardige besturen zijn de personeelskosten (door de indexatie van de lonen) toch **gevoelig gestegen**.
- Het wordt dan ook **een grote uitdaging** om een goede dienstverlening te blijven verzekeren met eenzelfde personeelsbestand. Zeker nu hogere overheden al maar meer verwachten van onze gemeenten. In de eerste plaats de Vlaamse Overheid die zowel de gemeenten als de Vlaming verstikt met de eigen regelgeving.
- We willen de **personeelskost beheersbaar houden** door een doordachte keuze inzake dienstverlening en de inschakeling van externe dienstverleners. Daarenboven worden we ook geconfronteerd met een moeilijke invulling van de personeelsformatie, in het bijzonder van de vacatures voor technische profielen, begeleiders kinderopvang, maatschappelijk werkers, ...

WERKINGSSUBSIDIES

- Het OCMW, de politiezone en brandweerzone zijn niet alleen **personeelsintensieve diensten**. Zowel ons OCMW (grondige renovatie van de serviceflats in de Bruidstraat) als de brandweerzone (nieuwbouw van verschillende kazernegebouwen, waaronder in Gistel) zijn daarenboven van plan om te **investeren**.
- We zullen er op **toezien** dat zowel de personeelskosten als de geplande investeringen van deze drie organisaties niet uit de hand lopen.
- We willen onze financiën ook ten dienste stellen van de burger. Zo werken we een gemeentelijke **borgstelling** uit voor verenigingen die investeringen willen uitvoeren. Zij kunnen dan naar de bank stappen voor een lening waarbij de gemeente borg staat.

WERKINGSKOSTEN

- Tijdens deze legislatuur verhoogden we de budgetten voor een beter onderhoud van onze wegen, groenzones, grachten en openbare gebouwen. Omdat we willen dat de Gistelnaar fier kan zijn op een propere gemeente willen we die **budgetten nog verhogen**.
- We willen ook de komende jaren verder in intergemeentelijk verband (**IV00**) onze huisvuilverbranding en -verwerking kunnen doen.

INVESTERINGEN

- Gezonde financiën zijn het uitgangspunt. Geen ongedekte cheques en een schuld **lager dan €1.000** per inwoner.
- Rekening houdend met de vervanging van 6,5 miljoen euro terugbetaalde leningen door nieuwe leningen tijdens de jaren 2025 tot 2030 en een jaarlijks exploitatieoverschot van 1 à 1,5 miljoen euro beschikken we in de komende legislatuur over een **investeringsbudget van 15 miljoen euro**.

Vaste jaarlijkse budgetten

- ✓ ICT (administratie en school Horizon) €50.000/j
- ✓ materiaal wegendienst €25.000/j
- ✓ energiebesparende investeringen uitvoeringsplannen ruimtelijke ordening €100.000/j
- €50.000/j

Lopende projecten

- ✓ FLUVIUS (openbare LED-verlichting) €900.000
- ✓ renovatie sericeflats OCMW €3.500.000
- ✓ 2e fase renovatie Meerlaanmolen €500.000
- ✓ parkeerstroken en wegenis Pastoriestraat €200.000
- ✓ herstel dak polyvalente zaal Zomerloos €250.000
- ✓ inrichting Huis van het Kind €50.000
- ✓ renovatie gevel gemeenteschool €100.000
- ✓ wegen- en rioleringsdossier Dullaertweg €650.000
- ✓ jaarlijks budget voetpaden en wegen €500.000/j
- ✓ herinrichting van de Gistelse marktplaats €250.000
- ✓ renovatie kerk Zevekote (deels subsidies) €500.000
- ✓ opmaak fietsplan, parkeerplan, ... €100.000

Nieuwe projecten

- ✓ verhuis werklidenploeg naar Konijnenbos €1.000.000
- ✓ herschikking kantoren in AC €100.000
- ✓ aanleg kunstgrasveld SK Snaaskerke €500.000
- ✓ digitaal infobord in Moere, Zevekote en Snaaskerke €60.000
- ✓ vernieuwen kleedkamers sporthal €500.000
- ✓ renovatie OC Snaaskerke €300.000

SCHULDEVOLUTIE

- Naast de vele investeringen die grotendeels met eigen middelen en subsidies zijn gefinancierd leende onze stad ook 10,8 miljoen euro.
- Eind 2024 zal de schuld daardoor stijgen naar 12,9 miljoen euro of €1.058 per inwoner.
- In de komende legislatuur zullen we niet meer lenen dan wat we in die periode aan leningen terugbetalen.
- We zullen de **totale schuld eind 2030** kunnen verminderen tot ongeveer 12 miljoen euro of €950/inw.





AANGENAAM WONEN

realiseerden we ons programma?

WONEN

gerealiseerd of in uitvoering

- Extra woongelegenheden in **verlaten gebouwen** zoals het oud klooster en de jeugd-paviljoenen in Zevekote.
- We voeren een **stimulerend** (niet bestraffend) **beleid** om **krotwoningen** te renoveren en nog liever te vervangen door nieuwbouw.

- We focussen op de realisatie van **nieuwe private bouwprojecten** en de voltooiing van de geplande sociale projecten.
- We herzien **al te complexe bouwvoorschriften** om bouwheer en architect kansen te geven om creatieve bouwprojecten te realiseren.
- Een strikt kader voor de **herbestemming** van verlaten landbouwwoningen en zonevreemde ontwikkelingen in de open ruimte.
- Het vervolgingsbeleid inzake **bouwmisdrijven** moet gefocust zijn op het bestrijden van zaken die het algemeen belang schaden eerder dan op kleine weinig hinderlijke overtredingen.
- Voor een optimaal en continu onderhoud van de **begraafplaats Warande** wordt beroep gedaan op zowel eigen personeel als een extern regiecontract.
- **Bouwaanvragen voor 'kleine werken'** moeten zowel digitaal als analoog kunnen ingediend worden.

nog niet gerealiseerd

- In een **breed gedragen ruimtelijk beleidsplan** passen we de nieuwe Vlaamse inzichten inzake ruimtelijke ordening toe.
- De herbestemming van delen van **begraafplaatsen** met veel verwaarloosde graven in de **deelgemeenten**, zal met de inwoners besproken worden

OPENBAAR DOMEIN

gerealiseerd of in uitvoering

- **Onze werklieden** worden vooral ingezet voor het onderhoud en kleine herstellingen. Grotere werken besteden we best uit.
- Niet alleen de hoofdwegen maar **ook de woonwijken** met doorgaand verkeer moeten **sneeuwvrij** gemaakt worden.
- Met kleine wendbare zuigmachines houden we onze **centrumstraten proper**.
- Het **sanitair gebouw** in de omgeving van de Markt wordt opnieuw tijdens de dag geopend en goed onderhouden.

deels gerealiseerd

- We willen een **gestructureerde organisatie** van het onderhoud van onze groenzones, wegbermen en baangrachten.
- **Openbare werken** worden goed opgevolgd door tijdige info aan de bewoners, controle op de uitvoering en coördinatie van de werken door nutsmaatschappijen.

nog niet gerealiseerd

- We zetten opnieuw een **vaste onderhoudsman** in Moere, Snaaskerke en Zevekote.

MOBILITEIT

gerealiseerd of in uitvoering

- **We sluiten geen straten af** zonder voorafgaand mobiliteitsonderzoek en inspraak van de gebruikers van die straten.
- We maken het auto- en fietsverkeer langs onze landelijke wegen veiliger door **voldoende uitwijkstroken**.
- **Verplaatsingen per fiets** moeten sneller, comfortabeler en veiliger gebeuren door verbindingspaden voor fietsers en wandelaars in de woonzones, door fietsstraten met voorrang voor de fietsers en door meer fietsstallingen in het centrum met elektrische oplaadpunten.
- De opgemaakte **schoolvervoerplannen** worden uitgevoerd.
- In het kader van het nieuwe Vlaamse concept '**basisbereikbaarheid**' pleiten we bij De Lijn voor de bereikbaarheid van de deelgemeenten Moere en Zevekote met het openbaar vervoer.
- Het bekeuren van foutparkeren in de **blauwe zone** wordt opgenomen in het GAS-reglement.
- Het tekort aan **parkeerplaatsen** in het ontwerp van de dorpskernrenovatie van **Snaaskerke** wordt opnieuw besproken met de bewoners en zo nodig wordt het ontwerp aangepast.

deels gerealiseerd

- Het **Gistels mobiliteitsplan** moet rekening houden met de nieuwe Vlaamse visies op mobiliteit en wordt uitgediept door een zeer brede vertegenwoordiging in de verkeersraad.
- **Voetpaden** in wijken en in het centrum worden goed ingericht en onderhouden (geen laaghangende verkeersborden, geen overhangende beplanting, geen hinderlijke verlichtingspalen).
- De parkeerproblematiek van **vreemde vrachtwagens** lossen we op door alleen lokale vrachtwagenchauffeurs een vergunning te geven om langdurig te parkeren.

VEILIGHEID

gerealiseerd of in uitvoering

- Behoud van ons **brandweerkorps** in Gistel en een actieve rekrutering van brandweervrijwilligers die onmisbaar zijn voor een betaalbare brandweer.
- De installatie van een **cameranetwerk** (met nummerplaatherkenning) aan de open afritten van de autosnelwegen in onze politiezone.
- De herinvoering van een **premie** voor de beveiliging van de woning moet het aantal woninginbraken doen afnemen.

- Onaangekondigde **alcoholcontroles** en het vertragen van de snelheid via trajectcontroles (Brugse Baan, centrum Zevekote, ...) en verkeersdrempels in sluiptwegen (Leegstraat, Stampaerthoekweg, ...) zijn nodig om het veiligheidsgevoel van bewoners te verhogen.

deels gerealiseerd

- We willen meer **blauw op straat** door Gistel in te delen in vier wijken met een vaste en een plaatsvervangende wijkagent.
- **Camerabewaking** van onregelmatig gebruikte openbare gebouwen (zoals jeugd- en sportinfrastructuur).
- De **openbare verlichting** in wijken en woonkernen wordt niet meer gedoofd; we plannen een gefaseerde overstap naar zuiniger LED verlichting die kan gedimd worden als er geen passage is.

nog niet gerealiseerd

- De vrij hoge **tarieven in onze brandweerzone** voor betalende opdrachten (wespenbestrijding, reiniging wegen, ...) in overeenstemming brengen met de vaak lagere tarieven in andere zones.

MILIEU EN NATUUR

gerealiseerd of in uitvoering

- Bij de (her)inrichting van bestaande én nieuwe wegen en groenzones opteren we voor **onderhoudsarme materialen**.
- We verhogen de gemeentelijke **subsidie voor de scheiding van de riolering** op privaat domein tot op het niveau van de FLUVIUS-subsidie.



- De goede service op het **containerpark** wordt nog verhoogd door voldoende personeel op drukke momenten. Het comfort kan verbeterd worden door een betaling met de bancontactkaart.
- In overleg en met medewerking van de wijkbewoners plaatsen we in de wijken kleine afsluitbare **groencontainers** voor tuinafval en herfstbladeren.
- Een blijvende ondersteuning van de vrijwillige **kringloopkrachten en de scholen** verder betrekken bij milieu- en veiligheidseducatie.
- Meer comfort, besparingen en bescherming van het milieu door het voorbeeld te geven inzake **energiebesparing**, hernieuwbare energie en recuperatie van regenwater bij de openbare gebouwen.
- Nieuwe **windmolens** (bij voorkeur langs de autosnelweg) kunnen enkel geplaatst worden op voldoende afstand van woningen.
- We willen **onze natuurparken** in privaat (kasteelparken in Gistel en Moere) en openbaar bezit (Serruysdreef, Dr. Egide Defeverpark, bibliotheekpark, hoek Acacialaan / Zomerloosstraat) optimaal beschermen.
- De **landbouwer** is de eerste verzorger van de natuur. Het natuurontwikkelingsplan en het landbouwontwikkelingsplan zijn geen tegenpolen maar moeten goed op elkaar worden afgestemd.

deels gerealiseerd

- **Minder restafval** per inwoner door het voorkomen van afval (sensibilisatie door de afvalintercommunale IVOO), een ander beleid op het containerpark (betere controle van de perscontainer). Een duurder tarief voor grote fracties bouw- en slooafval, brandbaar grof vuil en aarde. Gratis aanbieden van kleine fracties gras, tuinafval en harde plastics volgens het principe **'de vervuiler betaalt'**.
- Samen met de zwerfvuilmeters en -peters stippelen we een beleid uit om **zwerfvuil, hondenpoep en sluikstorten** te voorkomen en te beteugelen.

ENKELE CIJFERS

UIT DE GEMEENTEMONITOR

- Gistel telt **12.265** inwoners.
- **85%** van de Gistelnaars woont graag in onze stad.
- Onze Gistelse bevolking vergrijsst snel. Terwijl de groep jongeren (0 - 19 jaar) nagenoeg stabiel blijft op 21% stijgt de groep ouderen (+ 60 jaar) van 25,7% in 2018 naar **28,5%** in 2023.
- **3,8%** Gistelnaars hebben geen Belgische nationaliteit. Slechts 1,4% Gistelnaars komt uit landen buiten Europa.
- De bebouwingsgraad in onze stad bedraagt **18,9%** (het Vlaams gemiddelde ligt op 28,9%)

- In de laatste 5 jaar steeg het aantal woningen van 5.052 naar **5.275** (72% eigenaars en 28% huurders), 47,7% van de woningen dateert van voor 1970 (het Vlaams gemiddelde ligt op 51,6%)
- Zowel de prijzen van bouwgrond als die van woningen stegen in de laatste 5 jaar met gemiddeld **20%**.
- **55%** van de Gistelnaars vraagt meer autoluwe en autovrije zones.
- **80%** van de Gistelnaars vindt dat het centrum netjes is.
- Gistelnaars zijn iets meer tevreden (**54%**) over de staat van voetpaden, fietspaden en wegen dan het Vlaams gemiddelde (**50%**).
- Snelheid en sluiptverkeer worden het meest genoemd bij inwoners die verkeershinder ondervinden.
- Gistelnaars voelen zich zeer veilig en de criminaliteitsgraad (aantal misdrijven per 1.000 inw.) in Gistel ligt veel lager (**33,5**) dan het Vlaams gemiddelde (64,3).
- Een grote groep Gistelnaars ergert zich in meer of mindere mate aan zwerfvuil (**76%**) en hondenpoep (**54%**).
- De Gistelnaar produceerde in 2023 (**159 kg**) minder restafval dan in 2017 (180 kg). Het streefdoel is 103 kg tegen 2030.
- In Gistel worden nu **352** sociale woningen verhuurd. De lopende projecten van de sociale huisvestingsmaatschappij omvatten nog 62 sociale huurwoningen (Eigen Haard, Rijkswachtkazerne, Neerhofstraat). Het aandeel sociaal woonaanbod bedraagt in Gistel 7,8% van het totale aantal huishoudens en ligt merkbaar hoger dan in vele gelijkaardige kleine gemeenten (het Vlaams gemiddelde ligt op 6%).

UIT ONZE TEVREDENHEIDSENQUÊTE

WONEN

- 68%** er zijn voldoende sociale woningen.
- 67%** meer kleine en aangepaste appartementen voor senioren.
- 55%** meer betaalbare bouwgrond voor jonge gezinnen.
- 74%** wonen in de open ruimte vermijden.
- 60%** inrichting van begraafplaatsen in de deelgemeenten als parken met parkeergelegenheid.



OPENBAAR DOMEIN

- 64%** tevreden over het onderhoud van straten, voetpaden en groenzones.
- 58%** voldoende zitbanken voor wandelaars.
- 69%** tevreden over het sneeuwvrij maken van wegen.
- 64%** voldoende en tijdige informatie over openbare werken.

MOBILITEIT EN VEILIGHEID

- 72%** voelt zich veilig met de auto in het verkeer
57% met de fiets en 69% te voet.
- 57%** vindt fietsen aangenaam in het centrum
en naar school.
- 52%** voldoende fietsstallingen in het centrum.
- 58%** voldoende parkeergelegenheid in het centrum.
- 65%** voldoende uitwijkstroken langs landbouwwegen.
- 64%** inrichting van woonwijken met doorgaand verkeer als 'zone 30'.
- 64%** is tevreden over de dienstverlening van de politie maar slechts
47% vindt dat er voldoende wijkpolitie langs de straat te zien is.
- 25%** Gistelnaars worden maar in beperkte mate geconfronteerd
met vandalisme, fietsdiefstal (22%), inbraak in woning of
auto (22%) en fysiek geweld (18%).
- 89%** van de Gistelnaars die ooit beroep deden op de brandweer zegt
tevreden te zijn over de dienstverlening.

MILIEU EN NATUUR

- 59%** had al te maken met overlast van zwerfvuil; 57% had last van
hondenpoep; 47% had last van geluidshinder.
- 85%** vraagt strengere controles op het achterlaten van hondenpoep.
- 68%** is tevreden over de hondenloopweide aan de Groene 62.
- 59%** voldoende vuilnisbakken langs wandelpaden en landelijke wegen.
- 85%** goede dienstverlening op het containerpark.
- 82%** zegt gebruik te maken van de wekelijkse gratis ophaling van
groenafval in de wijken.
- 65%** is voorstander van de ophaling van GFT in een afzonderlijke zak die
goedkoper is dan de grijze zak.
- 72%** is pro windmolens.



Wat willen we nog beter doen?

Team Burgemeester wil een **kernversterkend** beleid voeren met behoud van het **landelijk karakter** van onze deelgemeenten Moere, Snaaskerke en Zevekote.

Om de geconcentreerde structuur van de bebouwde ruimte te handhaven enerzijds en de open ruimte te vrijwaren van verdere bebouwing anderzijds, is het wenselijk dat een **verdichting van het woonweefsel** wordt nagestreefd. Om een **aangename leefgemeenschap** te creëren moeten we aandacht blijven besteden aan een goed onderhoud van het openbaar domein, veilig verkeer, comfortabele huisvesting en zorg voor milieu en natuur.

Hoe willen we nog beter doen?

WONEN

- We kiezen voor een **maximaal behoud van onze open ruimte** en dus kijken we voor nieuwe woningen in de eerste plaats naar onze kernen.
- We stellen een **verdichtingsnota** op die vastlegt waar er nog gebouwd kan worden en onder welke voorwaarden. Door het versoepelen van stedenbouwkundige regels maken we het gemakkelijker om grote percelen te verdelen in meerdere kavels.
- Het **vervolgingsbeleid inzake bouw misdrijven** moet gefocust zijn op het bestrijden van zaken die het algemeen belang schaden eerder dan op kleine weinig hinderlijke overtredingen. We organiseren geen heksenjacht.
- We zetten het **masterplan Zevekote** om in een uitvoeringsplan om de leegstaande verlaten gebouwen van het oud klooster en de jeugd paviljoenen een nieuwe bestemming (wonen, groene ruimte voor de Zevekotenaar, ...) te geven.
- Het enige **woonuitbreidingsgebied** (ten oosten van de Steenbakkerstraat) binnen onze stad bestemmen we als woongebied via de opmaak van een RUP.
- We voeren **een laagdrempelig regelgevend kader** in voor bijvoorbeeld samenhuizen, tiny houses, kangoeroewoningen of huizen voor nieuw samengestelde gezinnen en we maken coöperatief wonen mogelijk.
- We bevriezen de **onroerende voorheffing** voor mensen die renoveren gedurende drie jaar.
- Na de realisatie van de op stapel staande projecten voeren we **een stop in van de sociale huurwoningbouw**.

- De gronden van Woonsprong die palen aan de Zilverberkdreef willen we reserveren voor **jonge gezinnen met lokale binding** (tweeverdieners, die vaak net niet voldoen aan de sociale voorwaarden om een nieuwe woning te kunnen verwerven).
- We sporen **Woonsprong** aan om spoed te zetten achter de uitvoering van hun sociale huisvestingprojecten (Eigen Haard, rijkswachtkazerne en Neerhofstraat).
- We moedigen particuliere eigenaars aan om hun woning sociaal te **verhuren via Woonsprong**. De verhuurder krijgt in ruil een zekere huuropbrengst, wordt ontzorgd en kan bij renovatie gebruik maken van de maximale verbouwpremie.
- We **vergroenen** onze openbare ruimte.
- We maken een visienota op inzake **ontharding en waterinfiltratie** op eigen terrein. De gemeente ontzorgt bij het tegelwippen (bv. door het ophalen van het puin) en het beplanten.
- **Mensen met groene vingers** nodigen we uit om mee aan de slag te gaan in onze openbare ruimte.
- **Braakliggende grond** in een wijk heeft een negatieve impact op de omgeving. We gaan in gesprek met de eigenaar om de grond tijdelijk om te vormen tot bijvoorbeeld een speeltuin, petanquebaan, picknickplaats of wat dan ook waar de directe omgeving nood aan heeft. In ruil geven we een kwijtschelding van de belasting op onbebouwde grond.

OPENBAAR DOMEIN

- We geven voorrang aan de (gesubsidieerde) heraanleg van wegen zonder riolering (Mosselstraat-Zevkoteheirweg, Brugse Baan, Dullaertweg) om de **rioleringsgraad** (87,5%) in onze stad te verhogen.
- De **gemeentelijke werkplaatsen** die in woonzone liggen verhuizen naar een nieuwe site op het industrieterrein Konijnenbos.
- We besteden het **sneeuwvrij** maken van onze wegen uit zodat dit op een professionele manier gebeurt (beter uitgeruste machines die minder zout gebruiken). Zo hebben onze werklieden ook meer tijd voor het onderhoud van de stad.



- We zorgen voor een meer **gestructureerde organisatie** van het onderhoud van onze wegen (bv. veegprogramma), groenzones (bv. snoeiplan) en baangrachten (overleg met Middenkust-polder).
- **Herinrichting van de grote en kleine markt** in samenspraak met de handelaars en bewoners. Terwijl het totaal aantal parkeerplaatsen in de omgeving gelijk moet blijven willen we de markt toch aantrekkelijker en groener inrichten.
- We besteden meer aandacht aan een **vlotte doorgang op voetpaden**. In overleg met de aanpalende eigenaars zorgen we ervoor dat overhangende takken, struiken en hagen tijdig worden gesnoeid.
- We onderzoeken de mogelijkheid om een **hondenloopweide in de deelgemeenten** in te richten.
- De werken die **nutsmaatschappijen** door hun aannemers laten uitvoeren worden beter gecontroleerd. Nutsmaatschappijen die putten laten open liggen worden beboet en het herstel van het openbaar domein dient volgens de regels van de kunst te gebeuren.
- We maken een nieuw **kerkenbeleidsplan** op met het oog op medegebruik of herbestemming van enkele kerken in samenspraak met de inwoners en de kerkfabrieken. Voor een nevenbestemming is het voortaan ook mogelijk om subsidies te bekomen van de hogere overheid.

MOBILITEIT

- We focussen ons met **beleidsplannen** op belangrijke thema's voor onze stad zoals een fietsenbeleidsplan, parkeerbeleidsplan, ...
- We voerden in het centrum van Gistel en in de buurt van scholen al een zone 30 in. Verschillende straten werden ook al omgevormd tot "fietsstraat". Waar het fietsverkeer op regelmatige basis zeer druk is, bekijken we of **fietsstraten** een mogelijkheid zijn. Hiervoor voorzien we ook voldoende sensibilisering, communicatie en signalisatie.
- Omdat controles met bemande camera's moeilijk te organiseren waren in het dorp van Zevekote, voerden we **trajectcontrole** in. We zijn geen fan van meer trajectcontroles en het beboeten van inwoners. Eerder willen we inzetten op het herinrichten van wegen waar te snel wordt gereden.
- We voorzien een kaart voor **zorgverstrekkers** zodat zij blijvend kunnen parkeren in de blauwe zone.
- Verkeersveiligheid voor **schoolgaande jeugd** wordt ook de volgende legislatuur een topprioriteit.
- We leggen de **missing fietslink** aan tussen de Snaaskerkestraat en de Waerevaartstraat als we daarvoor subsidies kunnen bekomen.
- We geven prioriteit aan een goed onderhoud van bestaande '**trage wegen**' doorheen de landerijen en leggen geen nieuwe 'trage wegen' aan. Trage wegen die niet meer gebruikt worden dienen opgeheven te worden.

- We investeren in een **fietspadenplan** zodat de logische verbindingen tussen belangrijke fietsroutes gefaciliteerd of opgewaardeerd worden. Hierbij houden we zowel rekening met functionele als recreatieve fietsroutes.
- We investeren in degelijke fietspaden. We engageren ons om **1 meter fietspad extra per inwoner** (dus 1,2 km) te realiseren in de komende bestuursperiode. Bij de heraanleg van wegen wordt vertrokken vanuit de logica van fietsers en voetgangers.
- We voorzien in voldoende **laadinfrastructuur**. We proberen daarbij minstens 1 laadpunt per 250 woningen te bereiken. Daar waar mogelijk voorzien we enkele laadpunten exclusief voor een elektrische deelwagen.
- We investeren in **deelmobiliteit** (deelwagens en fietsen). Om dit mogelijk te maken, reserveren we de nodige parkeerplaatsen voor deelwagens.
- De autovloot van de gemeente zullen we **verduurzamen**.
- De invoering van basisbereikbaarheid dient constant geëvalueerd te worden. We dringen aan bij De Lijn om **flexvervoer** in onze regio uit te rollen zodat men op elk moment vanuit elke deelgemeente naar een goed bediende halte kan reizen.



VEILIGHEID

- De **wijkagent** moet zichtbaarder zijn in het straatbeeld. Alternerend dient de wijkagent in elke schoolomgeving aanwezig te zijn.
- Het **wijkkantoor** moet ook zonder afspraak bereikbaar zijn.
- **Drugscriminaliteit** passeert niet in onze stad. We sturen onze agenten uit naar onze scholen om in uniform les te geven over de gevaren van drugs om zo onze jongeren te informeren.
- We introduceren **lik-op-stuk-boetes** voor winkeldiefstal, fietsdiefstal en druggebruik. Op die manier zorgen we ervoor dat bij betraptingen op heterdaad er meteen een GAS-boete tot 350 euro kan opgelegd worden.
- Minderjarigen worden opgenomen in het GAS-reglement zodat ook zij een GAS-boete krijgen voor asociaal gedrag.
- We blijven **intensief controleren** op alcohol- en drugsmisbruik en snelheidsovertredingen.
- Op de site van de wegendienst zal de **brandweerzone** een nieuw veiligheidsgebouw bouwen voor politie en brandweer. Het nieuw gebouw versterkt onze werking in het belang van de veiligheid van al onze inwoners.
- Het behoud van ons **brandweerkorps** in Gistel en een actieve rekrutering van brandweervrijwilligers die onmisbaar zijn voor een betaalbare brandweer is een absolute prioriteit.
- Tegen 2028 zal alle openbare verlichting in onze stad vervangen zijn door slimme **LED-verlichting**. We werken een budgetneutraal brandregime uit met het oog op het dimmen en hierdoor langer laten branden van verlichting in woonwijken.

MILIEU EN NATUUR

- We blijven inwoners stimuleren om de gele zak voor het **GFT-afval** te gebruiken om zo de restafvalcijfers omlaag te krijgen.
- We lopen voorop in de strijd tegen **klimaatverandering**. Dat betekent inzetten op zowel hernieuwbare energie als op energiebesparingen. We brengen in kaart waar onze gemeente op eigen gebouwen of gronden nog werk kan maken van hernieuwbare energie.
- Voor elke **boom** die moet verdwijnen, komen er twee in de plaats. Die doelstelling realiseren we onder andere door de handen in elkaar te slaan met onze inwoners. We zorgen ervoor dat mensen die een boom willen planten in hun voortuin, er één kunnen bestellen bij de stad.
- We beschermen ons tegen langere periodes van meer droogte of intensere regenval. Naast **regenwaterinfiltratie** onderzoeken we in overleg met de Provincie ook de aanleg van een grote waterbuffer (bv. in de omgeving van het Nieuwland nabij het pompgebouw).

- We treden strenger op tegen verkrotting en **verwaarlozing**. Ook onbebouwde percelen die niet onderhouden worden zullen we strenger beoordelen.
- We zien er op toe dat de problemen met het niet **ophalen van huisvuil** door de externe firma's snel worden opgelost.



“ **Een nieuw veiligheidsgebouw voor brandweer en politie wordt door de Hulpverleningszone gebouwd.** ”

RUIMTE OM TE WERKEN

realiseerden we ons programma?

ALGEMEEN

gerealiseerd of in uitvoering

- In overleg met onze lokale ondernemers moet de schepen van economie en landbouw de werking van **de economische raad en de landbouwraad** evalueren.

deels gerealiseerd

- De **bedrijfsbelasting** voor zelfstandigen willen we afschaffen. In plaats van onze zelfstandigen te viseren moeten we hen stimuleren om te ondernemen om zo te zorgen voor werkgelegenheid.

HANDEL

gerealiseerd of in uitvoering

- **Leegstand** is besmettelijk en daarom is een dynamisch beleid nodig om die leegstand van winkelpanden terug te dringen.
- We voeren een beleid rond een **attractief en proper winkelcentrum** dat uitnodigt om te winkelen.
- We stimuleren de horeca om een permanent zomer- en winterterras in te richten door de **terrastaks** voor hen af te schaffen.
- We willen de **markt als sociaal gebeuren** promoten en trouwe marktkramers belonen met lagere tarieven.
- Behoud van de bestaande **koopacties** en nieuwe koopacties (bv. een maandelijkse koopzondag of een late night shopping) uitwerken in een winter- en zomerprogramma samen met Unizo en de Handelaarsbond.

nog niet gerealiseerd

- **Afgelegen bedrijven** worden in overleg op een uniforme wijze bewegwijzerd.
- De **inname van het voetpad** door allerhande reclameborden wordt gereguleerd zodat kinderen en rolwagens altijd kunnen passeren.

INDUSTRIE

gerealiseerd of in uitvoering

- Met respect voor de bestaande industrie maken we samen met de WVI werk van de **herbestemming van vrijgekomen sites** in het bedrijventerrein Konijnenbos voor kleine en middelgrote ondernemingen.
- **Soepeler bouwvoorschriften** voor bedrijfsgebouwen moeten het ruimtelijk rendement vergroten.
- Historisch gegroeide **bedrijven** aan de rand van de woonkernen, die kampen met **plaatsgebrek**, geven we kansen om uit te breiden.

niet gerealiseerd

- De **KMO-zone langs de Oostendebaan** moet nu eindelijk gerealiseerd worden.
- Samen met de Administratie Wegen en Verkeer onderzoeken we of de **gesloten afrit E40** (richting Veurne) kan ingericht worden als parking voor vrachtwagens.
- Om diefstallen (van brandstof en materieel uit voertuigen) in het industrieterrein Konijnenbos te beperken installeren we **camerabewaking** in overleg met de ondernemers.

LANDBOUW

gerealiseerd of in uitvoering

- Het Gistels **agrarisch gebied** moet maximaal voorbehouden blijven voor land- en tuinbouw en bestaande bedrijfszetels krijgen kansen voor uitbreiding.
- We promoten en ondersteunen de verkoop van eigen landbouwproducten op de hoeve of op de boerenmarkt om de landbouwer een **eerlijke prijs voor eerlijk voedsel** te garanderen.
- Behoud van het **bestaand beleid** rond de inzameling van landbouwplastic, het optreden van de schattingscommissie bij rampen, het centraal aanspreekpunt voor land- en tuinbouw, ...
- We zijn **pro kleinschalige windmolens** in landbouwgebied, die energie kunnen opwekken voor een cluster van landbouwbedrijven.
- We geven prioriteit aan een goed onderhoud van bestaande wandelpaden doorheen de landerijen en leggen **geen nieuwe slecht onderhouden 'trage wegen'** aan
- Een goed onderhoud van de **landbouwwegen** verhoogt het comfort van zowel landbouwer als fietser.
- We onderzoeken of bepaalde straten niet beter worden afgesloten tijdens **oogstwerkzaamheden** die zorgen voor vuile en onveilige wegen.
- Een gestructureerd programma, in overleg met het Polderbestuur, voor het onderhoud van de **baangrachten** (slib verwijderen, reiten, uitdiepen).
- **Zwerfvuil** en vooral blikjes zijn nefast voor dieren. We besteden bijzondere aandacht aan de opruiming ervan langs landbouwwegen en wandelpaden langs landerijen.

niet gerealiseerd

- We **subsidiëren** landbouwers die de karakteristieke kenmerken (hagen, knotwilgen en veedrinkpoelen) van ons landschap goed onderhouden.

WERKGELEGENHEID

gerealiseerd of in uitvoering

- We geven **voorrang aan Gistelnaars** bij de aanwerving van ongeschoolde arbeiders.

deels gerealiseerd

- In de huidige economische context staan heel wat vacatures open, ook voor mensen zonder werkervaring. Ondernemers zijn vaak bereid om gemotiveerde mensen op te leiden in het bedrijf en ook hier liggen mogelijkheden om **kansarme werkzoekenden** aan een nieuwe job te helpen.

niet gerealiseerd

- 42,5% van de mensen die een **leefloon** ontvangen van het OCMW zijn jonger dan 26 jaar. Zij mogen niet vastroesten en definitief verloren gaan voor de arbeidsmarkt. Naast de bestaande activering, die we zullen verder zetten, willen we aan deze mensen ook vragen om zich verdienstelijk te maken voor de gemeenschap.

ENKELE CIJFERS

UIT DE GEMEENTEMONITOR

- Het aantal ondernemingen in onze stad steeg van 996 naar **1.327** in de laatste 10 jaar (2013-2023).
- Van deze ondernemingen zijn er **189** handelspanden (80 winkels, 38 horecazaken, 71 diensten).
- Anders dan in de buurgemeenten staan vandaag in onze stad slechts **8** handelspanden leeg.
- Gistel is bij uitstek een landbouwgemeente met hooggewaardeerde landbouwgronden die **73%** van het grondgebied innemen.
- Er zijn in 2022 nog **79** beroepsmatige landbouwbedrijven (10 minder dan in 2012). Akkerbouw (1.950ha) en grasland (1.003 ha) vormen de belangrijkste teeltgroepen.
- De veeteelt omvat **5.669** runderen, **23.988** varkens en **71.342** kippen (na 2017 stellen we een daling vast).
- Het aantal landbouwbedrijven is in de laatste 20 jaar gedaald van 154 tot **79** met als gevolg een steeds grotere bedrijfsoppervlakte per bedrijf. Slechts 11% van onze landbouwers heeft zekerheid omtrent de bedrijfsopvolging.

De tewerkstelling op de landbouwbedrijven is fel gedaald. Nog 147 personen zijn er werkzaam, waarvan 122 in familiaal verband.

- De werkzaamheidsgraad (mensen aan het werk tussen 20 en 64 jaar) ligt op hetzelfde niveau als het West-Vlaams gemiddelde (**78,9%**).
- Van de **252** werkzoekenden (130 minder dan 10 jaar geleden) is 17,5% jonger dan 25 jaar en is 45% ouder dan 50 jaar.
- **33%** van de werkzoekenden zijn al meer dan 2 jaar werkloos.

UIT ONZE TEVREDENHEIDSENQUÊTE

- 72%** vindt dat het industrieterrein Konijnenbos moet ingericht worden voor meer kleine ondernemingen.
- 80%** zegt dat de open ruimte in hoofdzaak voor landbouw moet bestemd worden.
- 75%** vindt het aangenaam winkelen in het centrum.
- 81%** vindt dat er voldoende winkels zijn voor dagelijkse boodschappen.
- 80%** we bezoeken vaak de Gistelse buurtwinkels en de Gistelse supermarkten.
- 87%** we bezoeken weinig de Gistelse restaurants.
- 42%** de Gistelnaar bezoekt de maandag- (47%) en boerenmarkt (46%).
- 47%** we verplaatsen ons ook veel naar andere gemeenten om te winkelen.
- 65%**



Wat willen we nog beter doen?

De beste thermometer om na te gaan hoe goed het gaat met een gemeente, is de bedrijvigheid. Ondernemers, verpleegkundigen, leerkrachten, chauffeurs, kinderbegeleiders, bouwvakkers, ... het maakt niet uit. Allen mensen die vooruit willen raken, een verschil willen maken, en zo hun gemeente naar een hoger niveau tillen. Werk zorgt voor een welvarende gemeente. Een gemeente die vervolgens een sociaal beleid kan voeren voor inwoners die tegenslag kennen. Daarbij is er geen socialer beleid denkbaar dan een beleid dat inzet op werk. Mensen aan het werk helpen, is mensen helpen erop vooruit te gaan. Zo simpel is het. En dus gaan we aan de slag om iedereen in Gistel die kan werken, ook effectief aan de slag te krijgen. Hiervoor creëren we een goed economisch klimaat.

Voor handelaars, industriëlen en landbouwers betekent dit zorgen voor een geschikte omgeving, een fiscaal vriendelijk klimaat en de nodige administratieve ondersteuning. Voor de vaak laaggeschoolde werklozen betekent dit een actieve begeleiding door OCMW en VDAB naar een job. Een bezoldigde job is hun beste bescherming tegen armoede.

Hoe willen we nog beter doen?

HANDEL EN INDUSTRIE

- We vormen de economische raad om naar een **adviesraad** die meer projectmatig werkt. Geïnteresseerde ondernemers werken voor een kortere periode intensief mee aan nieuwe projecten, waarvoor zij ook beroep kunnen doen op externe experts. Denk hierbij aan een projectgroep voor “de vernieuwing van de markt”.
- De bevindingen die de ‘profploeg’ neerschreef vormen de inspiratiebron voor een **strategisch commercieel plan** dat inzicht geeft in de huidige situatie en de wenselijke toekomstige situatie. Dit plan vormt een leidraad voor de economische raad en zijn projectgroepen.
- We kopen een **mobiel podium** aan dat bij meerdere evenementen kan gebruikt worden. (Dolle dagen, Gistel Zingt, Snaaskerke feest, tractortreffen, prijsuitreikingen, ...).
- We slaan de handen in elkaar met onze handelaars om in het handelscentrum het hele jaar door in te zetten op **beleving** en festiviteiten (straattheater, live muziek, kinderanimatie, ...) zodat mensen actief aangetrokken worden tot het centrum.
- We zetten in op meer beleving tijdens de **maandag- en vrijdagmarkt**.

- We zijn vragende partij om het dossier ‘**bedrijvenzone De Koolaerd**’ langs de Oostendebaan opnieuw op te starten omdat een betere locatie voor bedrijvigheid in Gistel, dicht bij de autosnelweg, ondenkbaar is.
- We bieden ondersteuning bij aanvragen voor de vergunning van projecten gericht op **hernieuwbare energie** zoals zonnepanelen en windmolens.
- We streven naar een **verdichting** in ons industrieterrein Konijnenbos. Tegelijk zorgen we voor een opwaardering van de publieke ruimte in ons industrieterrein.
- We delen grote overheidsopdrachten op in **kleinere opdrachten** zodat ook lokale bedrijven kunnen intekenen. Daarbij laten we niet alles afhangen van prijscriteria maar leggen we ook de nadruk op dienstverlening en nabijheid bij de aanbesteding.
- We zorgen voor een **digitaal ontmoetingsplatform** waar eigenaars die een handelspand willen inrichten of verhuren in contact kunnen treden met potentiële handelaars in hoofd- of bijberoep.
- We introduceren het label ‘**stadsleverancier**’ waar lokale KMO’s zich voor kunnen registreren. Op die manier worden ze uitgenodigd voor overheidsopdrachten die voorafgaand niet bekend moeten gemaakt worden.
- We schaffen de **bedrijfsbelasting** af voor alle bedrijven.
- We herwerken de **belasting op ongeadresseerd drukwerk**, zodat onze lokale ondernemers 4 in plaats van 2 reclamefolders per jaar onbelast kunnen verdelen.
- We zijn tegen nieuwe **baanwinkels** of shoppingcentra die de energie uit ons handelscentrum zouden kunnen wegzuigen.
- We stellen **startende ondernemers** gedurende twee jaar vrij van onroerende voorheffing voor het pand waarin ze een zaak opstarten.

WERKGELEGENHEID

- We duiden een **schepen** aan die expliciet belast wordt met het thema werk. Het zal zijn/haar taak zijn om:
 - ✓ Samen met het OCMW, de VDAB en de bedrijven uit de regio jaarlijks een **jobbeurs** te organiseren waar we werkzoekenden en werkgevers matchen.
 - ✓ Een samenwerking op te zetten met de VDAB om mensen, die langer dan 2 jaar werkloos zijn, te begeleiden naar **een bezoldigde job**.
 - ✓ Met de mensen die een **leefloon** ontvangen een contract af te sluiten waarbij tegenover ondersteuning door het OCMW ook engagementen staan waaronder de zoektocht naar werk en het uitvoeren van gemeenschapsdienst.
 - ✓ Om onze scholen, de VDAB en de ondernemers in onze stad samen te brengen. Duaal leren, bedrijfsstages, het uitwisselen van personeel tussen bedrijven en scholen of de organisatie van jobbeurzen, ... We doen er alles aan om de kansen op werk van **onze jongeren** maximaal te vergroten.

LANDBOUW

- We brengen onze lokale horeca en handelaars in contact met onze lokale boeren en zorgen zo voor een **korte keten**. Voor restaurants of handelaars die op die manier producten van bij ons op de tafel brengen, werken we een label uit.
- We promoten de **wekelijkse markt** op vrijdag bij boeren uit de streek om hun producten rechtstreeks aan de man te brengen.
- Een goede werking van het **pompemaal in het Nieuwland** is essentieel om de waterstand in die omgeving te beheersen. We dringen aan bij de Provincie om de goede werking van de beide oude dieselpompen blijvend te verzekeren.
- De inzameling van **plastic en motorolie** wordt behouden.
- Met een jaarlijks budget van €550.000 voor wegendossiers herstellen we ook **landbouwwegen** (zoals Snaaskerkestraat, Reyvaertweg, Kloosterbrugstraat, ...).
- We duiden de plaatsen waar landbouwers **water** kunnen **oppompen** uit waterlopen aan en verharderen ze.
- Rekening houdend met zowel de belangen van landbouwers als omwonenden maken we een reglement op waarin de voorwaarden voor het gebruik van **luchtkanonnen** op de velden wordt geregeld.
- Het vangen van **katten** moet in overleg gebeuren met de landbouwer zodat katten op de landbouwbedrijven kunnen blijven in de strijd tegen ongedierte.



VRIJE TIJD realiseerden we ons programma?

ALGEMEEN

gerealiseerd of in uitvoering

- Het respect en onze dank voor **vrijwilligers**, in het bijzonder deze van de diverse raden, moet zich ook vertalen in **voldoende vertrouwen**.

deels gerealiseerd

- Cultuur, bibliotheek, sport, jeugd en toerisme worden best samen in een **'vrijtijdsloket'** aangeboden en gepromoot.

niet gerealiseerd

- Vraag en aanbod van vrijwilligers voor zowel gemeentelijke dienstverlening als activiteiten van verenigingen, brengen we samen in een centraal gemeentelijk **'vrijwilligerspunt'**.

CULTUUR

gerealiseerd of in uitvoering

- Verder blijven investeren in een kwaliteitsvolle **programmatie in Zomerloos**. Ginter als intercommunale motor voor de promotie van onze culturele activiteiten biedt een meerwaarde.
- **Activiteiten** van verenigingen **met een bovenlokale uitstraling** (bv. 'Feest in het Park', randanimatie tijdens de Dolle Dagen) moeten door de gemeente ondersteund worden.
- Een **kleine multifunctionele zaal** in Gistel kan ofwel gebouwd worden in het park Dr. Egide Defever ofwel door een herinrichting van de cultuurzaal Zomerloos.
- De **foyer naast de cultuurzaal** wordt vernieuwd.
- De **bibliotheek** is al lang geen overjarige publieke boekenkast meer; de bibliotheek wordt naast een gezellige ontmoetingsplaats ook **een leerplaats**.
- In onze gemeente wonen heel wat verdienstelijke kunstenaars; de schepen van cultuur werkt samen met hen een project **'kunst in de stad'** uit.

deels gerealiseerd

- Een goed onderhoud en meer comfort in onze **culturele centra** in Moere (overkapping van de koer en uitbreiding van de keuken), Snaaskerke (uitbreiding en/of oprissing van de zaal) en Zevekote (meer parking in de omgeving).

niet gerealiseerd

- We voorzien een jaarlijks budget om één of meerdere van de **tentoongestelde werken** aan te kopen om op het openbaar domein of in openbare gebouwen permanent te plaatsen.

SPORT

gerealiseerd of in uitvoering

- Het in slechte staat verkerend voetbalplein langs de Sportstraat vervangen we door een **plein in kunstgras**.
- De **verlichting** (bij voorkeur met LED-lampen) van de pleinen in Snaaskerke en Gistel moet voldoen aan de normen van de voetbalbond.



deels gerealiseerd

- De sportfunctionaris werkt nauw samen met sportverenigingen, jeugdverenigingen en scholen om te peilen naar hun behoeften en vragen. Onder zijn impuls moet een **actief sportbeleid** meer Gistelnaars aanzetten om te gaan sporten.

niet gerealiseerd

- De **kleedkamers** bij de sportzaal en de foyer naast de cultuurzaal worden vernieuwd.
- De toestellen uit de **bewegingstuin achter het OCMW**, die maar weinig bijval kent, plaatsen we langs de Groene 62 waar de wandelaar er occasioneel gebruik kan van maken.
- De herstelling van ons **zwembad** is een oplossing op korte termijn. Straks is ons zwembad 50 jaar oud en zal een vervanging zich opdringen; door een **samenwerking met de buurgemeenten Koekelare, Oudenburg en Ichtegem**, die in grote mate van ons zwembad gebruik maken, is het jaarlijks exploitatieverlies (€400.000) en de zware investering voor een nieuw zwembad (4 à 5 miljoen euro) draagbaar.

ENKELE CIJFERS

UIT DE GEMEENTEMONITOR

- Het aandeel van de inwoners dat aan vrijwilligerswerk doet ligt op het niveau van het Vlaams gemiddelde (**19%**).
- Per 1.000 inwoners zijn **245** Gistelnaars lid van een socio-culturele verenigingen (het Vlaams gemiddelde bedraagt 168/1.000 inw.).
- **48%** van onze bevolking zegt in 2023 de gemeentelijke bibliotheek te hebben bezocht. Het aantal leners (22%) ligt boven het Vlaams gemiddelde (19%).
- In Gistel zijn meer inwoners lid van een sportclub (**250/1.000 inw.**) dan het Vlaams gemiddelde (221/1000 inw.).
- **58%** van de Gistelnaar zegt geregeld te sporten.
- **53%** van onze bevolking is tevreden over de uitgaansgelegenheden in onze stad maar slechts **39%** is tevreden over de voorzieningen voor jongeren.
- **2.500** Gistelnaars zijn jonger dan 19 jaar.
- De tevredenheid over de Gistelse onderwijsvoorzieningen is zeer groot (**95%**), het Vlaams gemiddelde ligt op 86%.
- In Gistel zijn meer jongeren lid van een jeugdbeweging (**179/1.000 inw.**) dan het Vlaams gemiddelde (77/1000 inw.).

- Gemiddeld vangt de buitenschoolse kinderopvang 'De Zonnebloem' **74** kinderen per dag op tijdens het schooljaar en de vakanties en **93** kinderen gaan tijdens de zomervakantie naar het gemeentelijk speelplein 'De Speelvogel'.
- De **11** zaken die logement aanbieden met samen 141 bedden telden 9.592 overnachtingen in 2022; 36,10 % van die overnachtingen waren niet-Belgen.
- Gistel telt **42** km recreatieve fietsroutes met 13 knooppunten.

UIT ONZE TEVREDENHEIDSENQUÊTE

- 76%** is tevreden over de openingsuren van het sport- en cultuurcentrum Zomerloos.
- 72%** vindt dat er een voldoende groot aanbod van culturele activiteiten is.
- 66%** vindt dat deze voldoende op hem/haar zijn afgestemd.
- 50%** bezoekt culturele evenementen in Gistel.
- 78%** van de lezers vindt dat de bibliotheek een voldoende aanbod heeft.
- 78%** vindt dat er voldoende mogelijkheden zijn voor wie aan sport wil doen.
- 56%** vindt dat er onvoldoende uitgaansmogelijkheden voor jongeren zijn.
- 72%** vindt dat activiteiten met een bovenlokale uitstraling door de stad moeten ondersteund worden.
- 72%** is tevreden over de uitlening van feestmateriaal door de stad aan particulieren en verenigingen.

Wat willen we nog beter doen?

Een stad moet bruisen. En dat voor elke Gistelnaar. Daarom moet de gemeente zorgen voor de juiste **omgeving en omstandigheden** om burgers maximaal te laten genieten van hun vrije tijd. De stad staat hierin niet alleen. De kwaliteit van vrije tijd is vooral het resultaat van een goede verstandhouding tussen stad en **vrijwilliger**.

De Zomerloos bezet een prominente plaats in de **programmatie** van culturele en muzikale voorstellingen van hoge kwaliteit. Onze **bibliotheek** in het park Ter Elst en het dokter Egide Defeverpark zijn een **ontmoetingsplaats** voor jong en oud.

Ook het **verenigingsleven** met zijn talrijke doelgroepgerichte activiteiten, verdient de nodige aandacht. Onze uitgebreide sportinfrastructuur staat ter beschikking van de sportieve Gistelnaar. Het is een uitdaging om alle **infrastructuur up-to-date** te houden.

Toerisme neem een steeds grotere hap uit onze vrije tijd. Gistel heeft belangrijke toeristische troeven, die ze meer moet uitspelen om ook horeca en handel te laten meegenieten.

Hoe willen we nog beter doen?

ALGEMEEN

- Door de **regiovorming** moeten nieuwe samenwerkingen opgestart worden. We ijveren voor een evenredige vertegenwoordiging van de gemeenten ongeacht hun grootte.
- We verbeteren de **interactie** tussen het schepencollege en de adviesraden door een jaarlijks contactmoment.

CULTUUR

- We zetten in op de **Uitpas**. Een "spaarkaart" voor vrijetijdsactiviteiten. Op die manier verlagen we de drempels in het vrijetijdsaanbod.
- Na de bouw van ons nieuw vrijetijdscentrum willen we ook de **grote evenementenzaal** in Zomerloos renoveren (vernieuwing dak, schilderwerken, upgrade interieur).
- We starten een dossier op voor de vernieuwing van het **cultureel centrum Snaaskerke**.
- We vereenvoudigen het gebruik van het **digitaal reservatieloket**.
- We kopen **herbruikbare bekertjes** aan voor evenementen en laten verenigingen toe om deze ter plaatse te wassen. Dit zorgt ervoor dat de verenigingen minder bekertjes dienen te huren.
- We nemen ook **brandblussers** op in onze uitleendienst zodat verenigingen hiervoor geen extra kosten dienen te maken.
- We voorzien een budget om door **plaatselijke kunstenaars** in onze stad tentoon gestelde werken aan te kopen om op het openbaar domein of in openbare gebouwen permanent te plaatsen.
- We zetten in op een goed onderhoud en herstelling van de **kunstenwerken in onze stad** en brengen die meer onder de aandacht van de Gistelnaar.
- We onderzoeken hoe we de **toneelvereniging in Moere** nog beter logistiek kunnen ondersteunen.
- We maken budget vrij om het **meubilair van onze culturele centra** waar nodig te vernieuwen.
- We blijven de randanimatie rond de **Dolle Dagen** ondersteunen.

BIBLIOTHEEK

- We plaatsen **zelfscanbalies** en maken het gebruik van E-readers toegankelijker.
- Mensen met digitale achterstand brengen we via het Sociaal Huis in contact met onze **digidokters**.

SPORT

- We vernieuwen de **kleedkamers van de sporthal**.
- Onze buurgemeenten Oudenburg, Ichtegem en Koekelare wezen ons aanbod voor de bouw van een **gemeenschappelijk zwembad** af. We blijven evenwel bereid om mee te stappen in het verhaal van een intergemeentelijk zwembad. Alleen een zwembad bouwen (+/- 7 miljoen euro) en uitbaten (+/- €400.000 exploitatieverlies per jaar) doen we niet.
- We blijven de gebruikers van de zwembaden in Oostende en Middelkerke **financieel ondersteunen** en breiden dit uit naar de zwembaden in Brugge en Diksmuide.
- Het oefenplein van SK Snaaskerke wordt heraangelegd in **kunstgras**.
- We organiseren tweejaarlijks een **groot sportevenement** of om de drie jaar organiseren we de **'G-games'** (sportclubs én bedrijventeams kunnen zich inschrijven om deel te nemen aan een waaier aan sporten).



TOERISME

- We promoten onze **toeristische troeven** via ons nieuw infokantoor en de website beter in de wijde omgeving. De vele kusttoeristen zijn potentiële bezoekers van ons fietsvriendelijk hinterland.
- Een vernieuwde **gidsenwerking** moet bijdragen tot het ontdekken van onze toeristische trekpleisters.
- We onderzoeken samen met de gemeenten langs het **Kanaal Plassendale-Nieuwpoort** de toeristische ontwikkeling ervan.
- We blijven de rondgang van de **Godelieve Processie** ondersteunen.

ERFGOED

- We zetten de gesubsidieerde financiering van de gefaseerde renovatie van de **Meerlaenmolen** verder.
- We blijven de erfgoedkring **Gestella** financieel en logistiek ondersteunen.

JEUGD EN ONDERWIJS

- Ons team vrije tijd en opvang zal de **speelpleinwerking** nog verder uitbreiden. We denken bv. aan het openstellen van het speelplein doorheen het jaar op zaterdag en zondag.
- We onderzoeken de invoering van een **taxicheque** zodat jongeren na een avondje uit veilig naar huis kunnen.
- Om jongeren kennis te laten maken met onze jeugdwerking organiseren we een **open-jeugdhuus** in onze 3 jeugdhuizen. De stad zorgt voor veilig vervoer en biedt een drankje aan.
- We voorzien budget om jaarlijks 1 **speelplein** grondig te renoveren en besteden daarbij ook aandacht aan de toegankelijkheid voor minder-validen.
- We overwegen de oprichting van een **kindergemeenteraad** om jongeren bij het beleid te betrekken.
- We bekijken hoe we voor onze jeugd de drempels voor het **proeven van cultuur** kunnen verlagen in samenwerking met de cultuurspelers in onze stad.
- We blijven investeren in onze **gemeenteschool De Horizon** zowel op pedagogisch als op infrastructureel vlak (zo bv. wordt de voorgevel van de gemeenteschool gerenoveerd).
- De **zwemsubsidies voor scholen** zijn gestart in 2021. Toen volstond die subsidie om de kosten te dekken. Nu is dit niet langer zo en trekken we het bedrag op met €1/kind.
- In samenspraak met de scholen zetten we in op **taalkampen** tijdens de vakantie die zich focussen op sport en taal. Door een bijdrage van het stadsbestuur bieden we dit betaalbaar aan.
- Voor alle basisscholen richten we met de sportdienst een **belevingsloop** in tijdens de schooluren.

DUURZAAM SOCIAAL BELEID

realiseerden we ons programma?

SENIOREN

gerealiseerd of in uitvoering

- Bij de **rekrutering van vrijwilligers** willen we in het bijzonder focussen op de grote groep senioren.
- Omdat bewegen belangrijk is voor senioren zorgen we voor goed onderhouden **voet- en wandelpaden**.
- De programma's van de seniorenverenigingen nemen we op in de **'vrije tijdskrant'**.

deels gerealiseerd

- De gemeente helpt senioren om actief in onze maatschappij te staan door het inrichten van **zinnvolle workshops** (bv. leren rijden met de elektrische fiets, aanscherpen van de kennis van sociale media, opruisen van verkeersregels, ...).
- We voorzien voldoende nette **rustbanken** (op de begraafplaats Warande staan er bv. teveel en langs bv. de Groene 62 te weinig).

niet gerealiseerd

- De al jaren leegstaande bovenverdieping van de Post in de Stationsstraat kan ingericht worden als een **'groepswoning' voor ouderen** in het centrum van onze gemeente. *(Hier komt wel een **privaat woonproject**.)*

SOCIAAL HUIS EN ZORG

gerealiseerd of in uitvoering

- Het **OCMW** is geen hangmat maar een springplank voor kansarme mensen in onze samenleving.
- We ondersteunen het **zelfstandig blijven** wonen door een actieve begeleiding van senioren naar de diverse (ook private) mogelijkheden voor poetsen, klusjeshulp, warme thuis bedeelde maaltijden en mantelzorg.
- We willen de **gemeentelijke mantelzorgpremie**, die het vorig bestuur afschafte, opnieuw invoeren.

- Vaak zijn armoede en eenzaamheid niet zichtbaar; daarom moeten maatschappelijk werkers zich toeleggen op regelmatige **huisbezoeken** als zij signalen (bv. van burens) opvangen.
- Bij vreemdelingen willen we vooral inzetten op de **inburgering** en het aanleren van de Nederlandse taal zodat zij vlugger kunnen integreren in onze samenleving.
- We moeten voldoende oog hebben voor **kwetsbare groepen** in onze samenleving en dit in verschillende beleidsdomeinen (vrije tijd, wonen, mobiliteit, openbare werken, ...).
- De **serviceflats** in de Bruidstraat worden verder goed en planmatig onderhouden.
- We stellen het **dienstencentrum** maximaal open voor ontspanning en een zinvolle tijdsbesteding van oudere buurtbewoners.
- Samen met zelfstandige onthaalmoeders willen we een project opzetten om **de opvang van 0 tot 3-jarigen** te organiseren in een gemeentelijke infrastructuur.
- Met een **defibrillator** kunnen levens gered worden; de gemeente moet op meer openbare plaatsen (bv. jeugdorp, zwembad, bibliotheek, ...) een defibrillator voorzien en het personeel stimuleren om een reanimatiecursus te volgen.

niet gerealiseerd

- We zien **gemeenschapswerk** voor mensen die een leefloon ontvangen niet als een 'straf' maar als één van de trajecten in het activeringsbeleid. Door hen in te schakelen in een systeem van gemeenschapdienst willen we hun eigenwaarde versterken en hen dichterbij de reguliere of sociale arbeidsmarkt brengen.
- De jaarlijkse **toelage aan het OCMW** is tijdens deze legislatuur gestegen met 24 procent; deze overmatige stijging willen we afremmen door een reorganisatie van de dienstverlening; concreet willen we het bouwvallig eigendom van het OCMW in de Neerhofstraat 6 afbreken en een gebouw oprichten voor de opvang van 0 tot 3-jarigen. *(Hier komt wel een **sociaal woonproject met assistentiewoningen**.)*



“**Senioren
maximaal
thuis laten
wonen**”

ENKELE CIJFERS

UIT DE GEMEENTEMONITOR

- In 2018 werden 99 leefloondossiers behandeld; dit aantal daalde gestaag tot 86 in 2022 om daarna sterk te stijgen tot **108** dossiers in 2023; daardoor steeg het aandeel in de steun dat door onze stad te betalen is van €84.279 in 2018 naar €173.121 in 2023.
- De 65-plussers zijn in Gistel met **2.634**. Maar er zijn maar 170 plaatsen in de assistentiewoningen en in het WZC St. Godelieve samen. Dit is minder dan het West-Vlaams gemiddelde.
- Verwacht wordt dat het aantal 65-plussers in Gistel zal stijgen van **21,5%** naar **25,9%** tegen 2040 (dit is 2,5% minder dan het West-Vlaams gemiddelde).
- Het aantal kinderopvangplaatsen voor 0 tot 3-jarigen steeg van 135 plaatsen in 2020 naar **145** plaatsen op vandaag (het aanbod steeg daardoor wel van 34,7% naar 41% van de doelgroep in Gistel maar het West-Vlaams gemiddelde bedraagt 50,3 %).

UIT ONZE TEVREDENHEIDSENQUÊTE

- 55%** zegt op de hoogte te zijn van de werking van het OCMW.
- 39%** de Gistelnaar ziet weinig armoede in zijn buurt.
- 73%** het OCMW ondersteunt hulpbehoevende senioren goed.
- 84%** de Gistelnaar vindt dat aan mensen die een leefloon ontvangen van het OCMW, mag gevraagd worden om gemeenschapswerk te verrichten.
- 68%** zegt tevreden te zijn over de buitenschoolse kinderopvang.
- 53%** is tevreden over de opvang van 0 – 3-jarigen.

Wat willen we nog beter doen?

De rode draad in ons sociaal beleid is **oudere mensen** zo lang mogelijk in goede omstandigheden **thuis laten wonen**. Daarvoor is een voldoende groot aanbod aan publieke zorg noodzakelijk. Wat niet wil zeggen dat we alles zelf moeten doen. Een nauwe **samenwerking met andere zorgaanbieders** is de boodschap.

De inhaalbeweging inzake **kinderopvang wordt verder gezet**. Het laat kinderen sociale vaardigheden inoefenen en bereidt hen voor op school. Door kinderopvang kunnen ouders ook volop inzetten op werk.

Omdat werk de belangrijkste bescherming tegen armoede is willen we daarnaast volop inzetten op de **begeleiding van kansarme vaak jonge werkzoekenden** naar de arbeidsmarkt.

In Gistel laten wij dus niemand achter. Heb je tegenslag, dan vangen wij je op. Maar we doen meer dan dat. **Ons sociaal beleid is een trampoline**. Bedoeld om mensen kansen te geven om terug recht te krabbelen en vooruit te raken.



Hoe willen we nog beter doen?

ALGEMEEN

- Een sociaal beleid begint bij het in kaart brengen van alle mensen en gezinnen in (kans)armoede. Niet iedereen durft namelijk aankloppen bij het OCMW. Daarom is het eerste wat we doen, het maken van een “**sociale echografie**” in onze stad.

SOCIAAL HUIS EN ZORG

- We vormen een team van maatschappelijk werkers dat **huisbezoeken** doet en op deze manier aanklampend te werk gaat.
- We gaan nog meer de strijd aan met **digitale kansarmoede**. De digidokters en digipunten in onze bibliotheek zorgen ervoor dat zij die hier nood aan hebben de nodige digitale vaardigheden kunnen verwerven.
- We binden in Gistel de strijd aan met isolement en **eenzaamheid**.
- Bij de grondige **renovatie van de Zonnewijzer** houden we ook rekening met een berging en plaats voor de rollators.

SENIOREN

- We passen soepeler voorwaarden toe (een melding i.p.v. een omgevingsvergunning) voor het plaatsen van een **zorgunit** in de tuin of het bewonen van een bijgebouw zoals een garage op voorwaarde dat de zorgunit of het bijgebouw er maximaal drie jaar (verlengbaar) staat en niet groter is dan 50 m².
- We zorgen ervoor dat het **Dokter Egide Defeverpark** ook voor onze senioren een aangename ontmoetingsplaats (wandelpaden, verlichting, banken) wordt.
- We zorgen, in overleg met de senioren adviesraad, voor een uitgebreid en gevarieerd **vrijtijdsaanbod** met gevarieerde culturele en educatieve activiteiten.
- Senioren zijn actiever dan ooit tevoren. Mensen die op pensioen gaan, informeren we consequent over ons **vrijwilligersplatform**.
- We ondersteunen senioren om **zolang mogelijk thuis** te kunnen wonen. Zo faciliteren we de bouw van kangoeroewoningen en de uitbouw van kleinschalige particuliere zorgresidenties of aanleunwoningen bij woonzorgcentra.
- Bij de aanleg van de publieke ruimte, houden we steeds rekening met **minder mobiele mensen**.
- In het appartementsgebouw dat Woonsprong opricht op de hoek van de Neerhof- en Bruidstraat voorzien we **5 serviceflats** voor bewoners die ook van de diensten van het Sociaal Huis zullen kunnen gebruik maken.

ZORGZAME BUURT

- In het oud stadhuis worden 24 plaatsen ingericht voor **kinderopvang** (0 – 3 jaar) en ook in een nieuwbouw in de wijk Eigen Haard voorzien we de inrichting van nog 14 plaatsen voor kinderopvang.
- We plaatsten al bij heel wat openbare gebouwen **AED-toestellen**. Aan zowel jeugd- als seniorenverenigingen bieden we cursussen aan voor het gebruik ervan.



“ **24 nieuwe plaatsen voor kinderopvang in oud stadhuis** ”



Geef ons de kans om u fier te maken op Gistel, Moere, Snaaskerke en Zevékote.

STEM OP 13 OKTOBER
OP ONZE KANDIDATEN



GISTEL

VERKIEZING VAN 23 GEMEENTERAADSLEDEN
13 OKTOBER 2024

	1 Gauthier Defreyne	
	2 Ann Bentein	
	3 Geert Deschacht	
	4 Wim Gevaert	
	5 Sofie Finaut	
	6 Geert Cappelle	
	7 Kristien Hollevoet	
	8 Werner Vanhee	
	9 Bart Van Parys	
	10 Maxime Depoorter	
	11 Martine Hindryckx	
	12 Stephanie Depuydt	
	13 Chang Long Zhan	
	14 Jana Vanoverbeke	
	15 Johan Dierendonck	
	16 Fabiola Mostrey	
	17 Dany Denduyver	
	18 Christine Vantyghem	
	19 Tina Slabbinck	
	20 Maryse Degryse	
	21 Yvan Deflou	
	22 Philip Struelens	
	23 Roland Defreyne	

**toope
nog
sterker**

STEM LIEFST ZO

naast de naam van zoveel mogelijk kandidaten. Je geeft elke kandidaat dan een volledige stem.

STEMMEN BIJ VOLMACHT

kan je niet zelf gaan stemmen omdat je ziek bent of op reis, dan kan je altijd aan om het even wie een volmacht geven. Vraag de nodige formulieren aan één van onze kandidaten.



**bluuv'n
sjette
geev'n**

TEAM
burgemeester

WWW.GISTELKIEST.BE